

## UMOWA Nr ..... 2021

Zawarta w dniu ..... roku. we Wrocławiu pomiędzy:

Województwem Dolnośląskim,  
Instytutem Rozwoju Terytorialnego  
ul. J. Wł. Dawida 1a, 50-527 Wrocław  
REGON 931934644,  
NIP 8992803047

reprezentowanym przez: Macieja Zatheya – Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a ..... , zwanym dalej „Wykonawcą”.

## § 1

1. Przedmiotem umowy są prace remontowe pomieszczeń na Zamku Piastowskim w Legnicy, Plac Zamkowy 1, 59-220 Legnica – segment D, drugie piętro. Zakres pomieszczeń i zakres prac do wykonania zawiera „Projekt zmian” i „Uzupełniający opis robót” w Zapytaniu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Instytut Rozwoju Terytorialnego oświadcza, że posiada zgodę zarządcy Zamku Piastowskiego – Dolnośląskiego Centrum Kształcenia Ustawicznego i Językowego Kadr w Legnicy na przeprowadzenie w wymienionych pomieszczeniach prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, zgodnie z umową, projektem zmian i opisem robót, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem realizacji prac oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje mające wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

## § 3

1. Termin wykonania umowy ustala się do dnia 30 listopada 2021 roku.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy zgodnie z przedstawioną ofertą wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy, wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto).
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie lub mailowo gotowość robót do odbioru osobie wskazanej przez Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą a Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru w terminie 5 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wszystkie niezbędne atesty i świadectwa. Nieprzedstawienie wymaganych dokumentów skutkuje odmową dokonania odbioru.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy pomieszczeń objętych pracami w terminie rozpoczęcia prac tj. w dniu podpisania umowy,
  - b) dokonanie odbioru końcowego robót przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
  - c) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP, w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami,
  - b) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru,
  - c) przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
  - d) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie prowadzenia prac remontowych, w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu,
  - e) doprowadzenie do należytego stanu terenu prowadzenia prac remontowych po zakończeniu robót.
3. Zamawiający wskazuje osoby do kontaktu – Agnieszka Wałęga tel. 532 54 24 45 e-mail [agnieszka.walega@irt.wroc.pl](mailto:agnieszka.walega@irt.wroc.pl) , Marcin Drzymala, tel. 71 374 95 90, e-mail [marcin.drzymala@irt.wroc.pl](mailto:marcin.drzymala@irt.wroc.pl)
4. Wykonawca wskazuje osobę do kontaktu - .....

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).
2. Wykonawca daje pełną gwarancję Zamawiającemu, co do ostatecznego losu przekazanych odpadów. Obrót odpadami zostanie udokumentowany w sposób przewidziany w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca potwierdzi fakt przeprowadzenia odzysku lub unieszkodliwienia odpadów.
3. Wykonawca naprawi szkodę, w tym szkodę w środowisku wyrządzoną w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w tym usunie ze środowiska odpady lub zanieczyszczenia wynikłe z takich działań. Zamawiający ma prawo żądać naprawienia tych szkód niezwłocznie po wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych czynności. Przez naprawienie szkód w środowisku strony rozumieją przywrócenie środowiska do stanu właściwego, określonego odpowiednimi przepisami, a w razie ich braku wskazówkami metodycznymi stosowanymi w tym zakresie. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania tego obowiązku w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub wady bądź nie usunie ich w określonym wyżej terminie Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Takie zlecenie nie pozbawia Zamawiającego prawa do odszkodowania za opóźnienie, ani nie narusza jego praw wynikających z rękojmi i gwarancji.





## § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie umowne w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - b) opóźnienia w wykonaniu robót określonych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

## § 8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Do umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

## § 9

### Informacje dotyczące danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zamawiający informuje, iż:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją umowy jest Dyrektor Instytutu Rozwoju Terytorialnego we Wrocławiu z siedzibą przy ulicy J. Wł. Dawida 1a; 50-527 Wrocław. Z administratorem mogą się Państwo kontaktować przez adres e-mail: [rodo@irt.wroc.pl](mailto:rodo@irt.wroc.pl) bądź pod wskazanym wyżej adresem.
  - 2) Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować przez adres e-mail: [kingamilczarek@bodo24.pl](mailto:kingamilczarek@bodo24.pl).
  - 3) Administrator przetwarza dane w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
  - 4) Podanie danych osobowych jest wymagane w celu zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania wymaganych danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
  - 5) Odbiorcami Państwa danych osobowych są lub mogą być:
    - a) Inspektor Ochrony Danych Kinga Milczarek z siedzibą we Wrocławiu, ul. Grabiszyńska 281/721;
    - b) właściwie upoważnione osoby fizyczne, prawne lub inni odbiorcy posiadający podstawę prawną żądania dostępu do danych osobowych oraz odbiorcy, którym muszą zostać ujawnione dane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
    - c) podmioty obsługujące systemy teleinformatyczne, podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie oraz prawne na rzecz Instytutu.
  - 6) Administrator będzie przechowywać Państwa dane osobowe do chwili zakończenia umowy, a następnie przez okres wynikający z normatywów kancelaryjno-archiwalnych uzgodnionych



z Archiwum Państwowym we Wrocławiu, a opracowanych na podstawie: ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 217, z późn. zm.).

- 7) Każda osoba fizyczna, której administrator przetwarza dane osobowe ma prawo:
- a) jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, to wycofać tę zgodę w dowolnym momencie;
  - b) otrzymać od administratora kopię swoich danych osobowych oraz szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania tych danych osobowych;
  - c) zażądać zmiany lub uzupełnienia swoich danych osobowych, które są niepoprawne, niekompletne lub nieaktualne;
  - d) zażądać usunięcia swoich danych osobowych, jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;
  - e) zażądać we wskazanym zakresie ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;
  - f) zażądać przesłania swoich danych osobowych przez administratora do innego wskazanego administratora, jeżeli jest to technicznie możliwe i jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;
  - g) wnieść sprzeciw w stosunku do przetwarzania jej danych, jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;
  - h) nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu i wywołuje wobec nie skutki prawne lub w inny sposób na nią wpływa;
  - i) wnieść skargę do organu nadzorczego; organem nadzorczym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie na ulicy Stawki 2 i wszystkie dane kontaktowe znajdują się na platformie [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl).
- 8) Realizacja każdego żądania wymaga wcześniejszej weryfikacji tożsamości, zbadania zasadności i możliwości prawnych realizacji żądanego prawa.
- 9) W ciągu 30 dni od złożenia żądania administrator zobowiązany jest zrealizować żądanie lub odmówić realizacji żądania.
- 10) Odmowa realizacji żądania zawsze musi zawierać uzasadnienie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

