

**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego****Uzupełniający opis prac**

Zakres robót zawarty jest w „Projekcie zmian” opracowanym przez Uspołecznione Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „Mur-Bud” sp. z o.o. oraz w poniższym opisie.

**I. Wymagania ogólne**

Do wykonania wszystkich robót budowlanych oraz instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej i niskoprądowej mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie wyroby muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Zamawiającego.

Po stronie Wykonawcy znajduje się pokrycie kosztów wszystkich robót i materiałów niezbędnych do przeprowadzenia remontu przewidzianego w „Projekcie zmian”, w tym:

- 1) wykonania wszystkich robót w zakresie robót budowlanych, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej i niskoprądowej,;
- 2) zakupu i dostawy wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do przeprowadzenia wszystkich robót, z wyjątkiem wyposażenia aneksu kuchennego (meble, zlewozmywak z armaturą, zmywarka);
- 3) demontażu i utylizacji wszystkich materiałów i urządzeń, wymagających usunięcia;
- 4) przeprowadzenia wszystkich wymaganych pomiarów i badań.

**II. Uzupełniający opis prac**

1. Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych o odporności ogniowej EI30, z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową dźwiękoizolacyjną, z profilami wzmacnianymi wokół otworów. Ściany w toaletach wodoodporne.
2. Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej:
  - jednoskrzydłowe drzwi drewniane, płytowe, pełne, do toalet – 2 sztuki,
  - jednoskrzydłowe drzwi drewniane w toaletach, płytowe, pełne, z kratkami wentylacyjnymi o pow.  $\geq 0,022 \text{ m}^2$  - 3 sztuki,
  - jednoskrzydłowe drzwi przeszklone ze szkła hartowanego, nieprzezroczystego (mlecznego) do przedsiionka toalety 5, między korytarzem (1) i (2) oraz między korytarzem (1) a aneksem kuchennym (6) – 3 sztuki,
  - drzwi przeciwpożarowe EI30, szklane, ze szkła przezroczystego pomiędzy korytarzem (1) a klatką schodową zlokalizowaną poza pomieszczeniami objętymi remontem;
3. Przygotowanie podłoża i malowanie pomieszczeń:
  - skucie luźnych tynków,
  - uzupełnienie tynków zaprawą tynkarską.
  - wykonanie gładzi wapiennych.
  - zagruntowanie wszystkich powierzchni i pomalowanie dwa razy farbami krzemianowymi.
4. Przygotowanie podłoża posadzek i położenie płytek:
  - uzupełnienie ubytków zaprawą, wyrównanie, przeszlifowanie i oczyszczenie,

- do wykonania posadzek należy zastosować płytki o parametrach technicznych odpowiednich do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, w pomieszczeniach mokrych (toaleta, aneks kuchenny), antypoślizgowych, odpornych na plamienie, rektyfikowanych,
- położenie w pomieszczeniach sanitarnych, na ścianach do wys. 200 cm płytek ceramicznych ściennych, szkliwionych, rektyfikowanych, odpowiednich do stosowania w pomieszczeniach sanitarnych w budynkach użyteczności publicznej,
- położenie w pomieszczeniu zaplecza kuchennego, na ścianie ponad blatem kuchennym, płytek ceramicznych ściennych (pas o wysokości ok. 1 metra i szerokości ok. 4 metrów).

#### 5. Pomieszczenia toalet.

- nad umywalkami należy zamontować lustro wiszące o wymiarach ok 40x60cm, dozownik mydła przymocowany do ściany nad umywalką oraz pojemnik na ręczniki papierowe.
- toalety wyposażać w kosze na śmieci o pojemności ok 15L, przy umywalkach kosze o pojemności ok 50L
- w toaletach zamontować pojemnik na papier toaletowy oraz montowaną do ściany szczotkę do toalet

#### 6. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania

- 1) Usunięcie starej, zbędnej instalacji.
- 2) Wykonanie pionów i podejść pod grzejniki przewodami prowadzonymi podtynkowo. Wykonanie łączenia z istniejącą instalacją c.o. przez gwintowaną przejściówkę połączoną z istniejącymi pionami nad podłogą, wraz z odpowietrznikiem na piony. Z uwagi na połączenie pionów z pomieszczeniem sąsiadującym z pomieszczeniami przeznaczonymi do remontu należy uwzględnić prace również w tym pomieszczeniu wraz z uruchomieniem w nim grzejników.
- 3) Montaż pięciu grzejników stalowych płytowych z zasilaniem bocznym lub dolnym o parametrach: moc min. 2200 W, o wymiarach dostosowanych do wnęk podokiennych (najmniejsza wnęka ma wymiary 90 cm. wys. na 140 cm szer., największa 150 szer. na 110 cm wys.). Przy grzejnikach należy zastosować armaturę: na zasilaniu zawory termostatyczne wraz z głowicami termostatycznymi, na powrocie zawory grzejnikowe odcinające. Wszystkie grzejniki wyposażone w otwory na górze i na dole, umożliwiające ręczne odpowietrzenie i odwodnienie.

#### 7. Instalacja CWU

- 1) W pomieszczeniach toalet należy zastosować przepływowe podgrzewacze wody 1-fazowe, sterowane elektronicznie montowane pod umywalką o wydatku wody o temperaturze 38°C podgrzanej z temp 12°C – minimum 2,4l/min, natomiast w aneksie kuchennym należy zamontować elektryczny podgrzewacz wody 1 fazowy, sterowany elektronicznie, montowany pod zlewem o wydatku wody o temperaturze 38°C podgrzanej z temp 12°C – minimum 3,7l/min.

#### 8. Instalacja elektryczna i niskoprądowa – zakres prac nie dotyczy projektowanej sali konferencyjnej

- 1) Demontaż istniejących urządzeń i opraw elektrycznych.
- 2) Wykonanie rozdzielnic segmentu D dla 2 piętra T1 w układzie TN-S natynkowo, w 2 klasie ochronności, zamek z kluczem, zgodnie z rysunkiem poglądowym zamieszczonym poniżej. Rozdzielnicę należy podłączyć natynkowo do głównej rozdzielnicy skrzydła D znajdującej się na parterze kablem elektrycznym o przekroju minimum 4mm<sup>2</sup> w rurze ochronnej.
- 3) Montaż Szafy RACK 19" - wiszącej jednosekcyjnej o wysokości 12U w kolorze czarnym o głębokości minimum 600mm, z drzwiami z przeszkleniem z hartowanego szkła zamykanymi na klucz. Szafa musi posiadać zdejmowane panele boczne zamykane na klucz. Szafę zamontować na wysokości 2,5m nad podłogą licząc od dna szafy. Do szafy należy doprowadzić zasilanie z dedykowanego obwodu. Wyposażenie szafy to listwa zasilająca RACK 19" z minimum 8 gniazdami 230V z



podświetlanym wyłącznikiem oraz patchpanel RACK 19" - 24 portowy kategorii 6. Do patchpanela należy przyłączyć również 4 kable z istniejącej sieci IRT. Lokalizacja połączenia znajduje się na tym samym piętrze na korytarzu skrzydła C. Łączenie wykonać przy pomocy dedykowanej krosownicy, kable poprowadzić natynkowo przez korytarz.

- 4) Wykonanie sieci komputerowej z szafy RACK. Sieć wykonać stosując kable i elementy pasywne 6 kategorii. Montaż wykonać w ramach 4 elementowych – 3 gniazda 230V + jedno podwójne gniazdo cat6. Kable sieciowe poprowadzić podtynkowo.
- 5) Wykonanie instalacji obwodów oświetleniowych:
  - a) wykonanie obwodu oświetleniowego i montaż 2 opraw LED w korytarzu,
  - b) wykonanie obwodu oświetleniowego i montaż 4 opraw LED w aneksie kuchennym,
  - c) wykonanie obwodu oświetleniowego i montaż oświetlenia w toaletach i przedsionku do toalet – zgodnie z rysunkiem poniżej, z czujnikiem ruchu.
- 6) Wykonanie instalacji obwodów elektrycznych:
  - a) wykonanie obwodów zasilania elektrycznego podgrzewaczy wody w toaletach i w aneksie kuchennym – każdy podgrzewacz musi posiadać indywidualne zabezpieczenie obwodu
  - b) wykonanie obwodów sieci LAN – oznaczenie na poniższym rysunku **1**,
  - c) wykonanie obwodu dla szafy RACK – oznaczenie na poniższym rysunku **R**,
  - d) wykonanie obwodu dla aneksu kuchennego oznaczenie na poniższym rysunku **1,2,3**,
  - e) wykonanie obwodu dla zaplecza sali konferencyjnej – oznaczenie na poniższym rysunku **4**,
  - f) wykonanie obwodu dla toalet – oznaczenie na poniższym rysunku **2**,
  - g) wykonanie obwodu dla ciągów komunikacyjnych – oznaczenie na poniższym rysunku **1**.



## LEGENDA:

- zakres opracowania
- ściany działowe do wyburzenia/rozbiórki
- elementy nowoprojektowane
- nowoprojektowane ściany działowe w systemie regips gr. 150 mm

uwaga: 1. W obrębie opracowania sufit podwieszony w systemie regips (płyta gk, profile aluminiowe, wełna mineralna gr. 200mm)  
 2. Kolorystyka ścian oraz terakoty zostanie uzgodniona z konserwatorem zabytków.

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	RODZAJ POSADZKI
1	KORYTARZ	17,65 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
2	KORYTARZ	7,84 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
3	WC	2,46 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
4	WC	5,16 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
5	WC	5,00 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
6	ANEKS KUCHENNY	26,95 m <sup>2</sup>	TERAKOTA



OŚWIETLENIE

- R - SZAFKA RACK 13" 12U
- 1 - 2x RJ45 + 3x 230V
- 1,2 - 3x 230V wys 1,1m
- 3,4 - 2x 230V wys 0,3m
- 1 - 2x 230V wys 0,3m
- 2 - 2x 230V wys 1,1
- - przyłonek podgiewniacz woski
- T.1 - ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA

Uspółczone Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe "MUR - BUD" spółka z o.o.			
Investor:	WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław	Tytuł rysunku: PRZEBUDOWA ZAMKU PIASTOWSKIEGO - PROJEKT ZAMNI OBEJMAJĄCY ROZBUDOWĘ ORAZ BUDOWĘ NOWYCH ŚCIAN DZIAŁOWYCH	
Obiekt:	Zamek Piastowski dł. 188, obręb Stare Miasto	Stadium: projekt do uzgodnień Branża: budowlana	
Opracował:	inż. Ryszard Misiek upr. bud nr 43/81/Lw	Podpis:	Skala: 1:75 Data: 14.07.2021 r. Prawa autorskie zastrzeżone.
			Nr rysunku: 1